



Орон нутгийн өмчийн газрын даргын  
2024 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдрийн  
А/40 дүгээр тушаалын 2 дугаар хавсралт

## АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

### I. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Албан тушаалын тодорхойлолтыг боловсруулсан үндэслэл:

- ☐ Төрийн албаны тухай хууль хэрэгжиж эхэлсэнтэй холбогдуулан шинэчлэн боловсруулсан
- ☒ Хууль тогтоомжоор байгууллагын чиг үүрэгт өөрчлөлт орсон

|                                                      |                                                                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Холбогдох хууль тогтоомжийн нэр, огноо:              |                                                                                |
| Дагаж мөрдөх огноо:                                  | 2024 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдөр                                           |
| Албан тушаалын тодорхойлолтыг баталсан огноо:        | 2024 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдөр                                            |
| <u>Байгууллагын нэр:</u>                             | <u>Нэгжийн нэр:</u>                                                            |
| Орхон аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар              |                                                                                |
| <u>Албан тушаалын нэр:</u>                           | <u>Албан тушаалын ангилал, зэрэглэл:</u>                                       |
| Өмчийн удирдлага, хяналт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн | Дэс түшмэл, ТЗ-8                                                               |
| <u>Ажлын цаг:</u>                                    | <u>Ажлын байрны албан ёсны байршил:</u>                                        |
| Ажлын өдрийн 8 цаг                                   | Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Хүрэнбулаг баг, Орон нутгийн өмчийн газрын байр |
| <u>Хөдөлмөрийн нөхцөл:</u>                           | <u>Онцгой нөхцөл:</u>                                                          |
| Хэвийн                                               | Хамаарахгүй                                                                    |

### II. АЛБАН ТУШААЛЫН ЗОРИЛГО, ЗОРИЛТ, ЧИГ ҮҮРЭГ

Албан тушаалын зорилго:

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, бусад хууль тогтоомж, бодлого, чиглэл, хөтөлбөр, төлөвлөгөө, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангуулах, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн засаглал, үр ашгийг сайжруулах удирдлага, зохицуулалтаар хангах, санхүү, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалт, зорилтот түвшинд судалгаа, дүн шинжилгээ хийж, нэгдсэн санал дүгнэлт, шийдвэрийн төсөл боловсруулах, хянах, орон нутгийн өмчийн эзэмшилт, ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалт, захиран зарцуулалтад мэргэжлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх, ёс зүйн хэм хэмжээг сахиулах, удирдлага, орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг орон нутгийн өмчийн харилцаатай холбоотой асуудлаар мэргэжлийн зөвлөгөө, мэдээлэл, арга зүйгээр хангах үүрэг хүлээж, гүйцэтгэл, үр дүнг агентлагийн даргын өмнө хариуцна.

Албан тушаалын зорилт:

1. Хууль тогтоомж, бодлого, чиглэл, хөтөлбөр, төлөвлөгөө, тогтоол шийдвэрийн санал, төсөл боловсруулах, хэрэгжилтийг хангуулах, нэгтгэн тайлагнах, хяналт тавих, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө, мэдээллээр хангах;
2. Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компани, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газарт бүтцийн өөрчлөлт хийх, байгуулах, өөрчлөх, нэгтгэх, татан буулгах, хувьчлах болон орон сууц хувьчлах асуудлыг судлах, санал, дүгнэлт боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, тайлагнах, хяналт тавих;
3. Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг нэгдсэн удирдлага, зохицуулалтаар хангах, орон нутгийн өмчийн төлөөлөл, компанийн засаглалыг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, тайлагнах, хяналт тавих;
4. Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн санхүү, хөрөнгө оруулалт, зорилтот түвшний төлөвлөлт, биелэлтийг хянах, судалгаа, шинжилгээ хийх, үнэлэлт дүгнэлт өгөх, санал боловсруулах, үр ашгийг дээшлүүлэх ажлыг зохион байгуулах, санхүүгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэх;
5. Өмч, эд хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалт, захиран зарцуулалтад мэргэжлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлж, зөрчил, дутагдлыг арилгуулах, үр дүнг тайлагнах;
6. Хууль тогтоомжид заасан бусад чиг үүргийг хэрэгжүүлэх, өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх.

| Зорилт                    | Албан тушаалын гүйцэтгэх чиг үүрэг                                                                                                                                                                                                                                                                               | Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт                                                       | Хариуцлага, оролцооны хэлбэр:<br><br>Туслах - Т,<br>Хариуцан гүйцэтгэх - Г,<br>Хянах - Х,<br>Шийдвэрлэх - Ш. |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 дүгээр зорилтын хүрээнд | 1.Хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичиг, тогтоол, шийдвэр, журам, дүрэм, аргачлал, заавар зэрэг баримт бичгийн санал, төсөл боловсруулах, нэгтгэн танилцуулах;                                                                                                                                      | Хууль, эрх зүй, холбогдох журам, шаардлагад нийцсэн, үндэслэл бүхий байна.          | Г                                                                                                            |
|                           | 2.Холбогдох хууль, Улсын Их Хурал, Засгийн газар, аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг дарга болон бусад эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичиг, журам, дүрмийн зүйл, заалт, зорилт, арга хэмжээний хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих, нэгтгэн тайлагнах, мэдээлэх; | Хэрэгжилт, үр дүнг нэгтгэн дүгнэж, үнэн зөв, бодитой тайлагнасан байна.             | Х, Г                                                                                                         |
|                           | 3.Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргаас орон нутгийн өмчлөгчийн эрх, өмчийн удирдлагыг хэрэгжүүлэх, орон нутгийн өмчийн эзэмшилт, ашиглалт, захиран зарцуулалтын талаарх зохион байгуулсан ажил, үр дүн, орон нутгийн өмчийн үр ашгийн талаар                                                      | Хууль тогтоомж, журам, заавар нийцсэн, судалгаа дүн шинжилгээнд тулгуурласан байна. | Г                                                                                                            |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                         |      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                           | тавих нэгдсэн тайлан, дүгнэлт, мэдээлэл бэлтгэх, танилцуулах;                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                         |      |
|                           | 4.Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн зөвшилцөх жагсаалтыг боловсруулах, хянах, нэгдсэн дүгнэлт, танилцуулга бэлтгэх, танилцуулах;                                                                                                                                                               | Хууль тогтоомжийн дагуу зөвшилцсөн байна.                                               | Х, Г |
|                           | 5.Орон нутгийн өмчийн аж ахуйн нэгж, эд хөрөнгийг худалдах, өөрчлөх ажилд хяналт тавих, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх, дэмжлэг үзүүлэх ажлыг зохион байгуулах;                                                                                                                    | Хуульд нийцсэн, үнэн зөв мэдээлэл, зөвлөгөө өгсөн байна.                                | Х, Г |
|                           | 6.Орон нутгийн өмчийг удирдах, өмчийн харилцааны асуудлаар удирдлага, эрх бүхий албан тушаалтныг мэргэжлийн зөвлөгөө, цаг үеийн мэдээллээр хангаж, гаргах шийдвэр, үйл ажиллагаанд нь дэмжлэг үзүүлэх;                                                                                          | Хуульд нийцсэн, үнэн зөв мэдээлэл, зөвлөгөө өгсөн байна.                                | Г    |
|                           | 7.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон бусад хууль тогтоомж, бодлого, чиглэл, тогтоол шийдвэр, хөтөлбөр, төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангахад чиглэсэн сургалт зохион байгуулах, хууль тогтоомжийг сурталчлан таниулах, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө өгөх;                         | Хуульд нийцсэн, цаг үеэ олсон сургалт, мэдээлэл хийж, арга зүйн дэмжлэг үзүүлсэн байна. | Г    |
|                           | 8.Аймаг, орон нутгийн бусад байгууллага, хууль, хяналтын байгууллагатай хамтран ажиллах, мэргэжил, арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх.                                                                                                                                                                   | Хуулийн хүрээнд хамтран ажилласан байна.                                                | Г    |
| 2 дугаар зорилтын хүрээнд | 1.Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компани, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газарт бүтцийн өөрчлөлт хийх, байгуулах, өөрчлөх, нэгтгэх, татан буулгах асуудлыг судлах, санал, дүгнэлт боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, үр дүнг тооцох, тайлагнах, хяналт тавих; | Хуульд нийцсэн байна. Үр ашиг дээшилсэн, үр дүн гарсан байна.                           | Х, Г |
|                           | 2.Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компанийн орон нутгийн өмчид ногдох ногдол ашгийн хэмжээг тогтоосон хуваарийн дагуу орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлэх ажлыг                                                                        | Хуулийн дагуу үйл ажиллагаа явагдсан байна.                                             | Х, Г |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                           | зохион байгуулах, нэгдсэн хяналт тавих;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |      |
|                           | 3.Орон нутгийн өмчийн орон сууц хувьчлах ажлыг удирдлага, зохицуулалтаар хангах, зохион байгуулах, хяналт тавих, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх, дэмжлэг үзүүлэх;                                                                                           | Хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, цаг үеэ олсон зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлсэн байна. | Х, Г |
|                           | 4.Орон сууц хувьчлах товчооны ажиллах журмын хэрэгжилт, товчооны үйл ажиллагаанд хяналт тавих, чиглэл, зөвлөмж өгөх;                                                                                                                                                     | Хууль тогтоомж, журмын хэрэгжилт хангагдсан байна.                                         | Х, Г |
|                           | 5.Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд өмчийн харилцааны талаарх хууль тогтоомж, эрх зүйн актыг сурталчлах, мэдээллээр хангах, сургалт зохион байгуулах.                                                                             | Өмчийн харилцааны талаарх мэдлэг боловсрол сайжирсан байна.                                | Г    |
| 3 дугаар зорилтын хүрээнд | 1.Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компани, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газарт сайн засаглалыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах, дүгнэлт өгөх, хяналт тавих, засаглалыг хөгжүүлэх чиглэлээр мэргэжлийн байгууллагатай хамтран ажиллах; | Засаглал сайжирсан үр дүн гарсан байна.                                                    | Х, Г |
|                           | 2.Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг нэгдсэн удирдлагаар хангах ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тооцох, хяналт тавих;                                                                                          | Удирдамж, чиглэлээр хангасан байна.                                                        | Г    |
|                           | 3.Орон нутгийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, удирдамж, чиглэл өгөх, хэрэгжилтийг тооцох, танилцуулах, мэдээлэх;                                                                                                                                    | Хууль тогтоомжийн хүрээнд удирдамж, чиглэл өгсөн байна.                                    | Г    |
|                           | 4.Орон нутгийн өмчийн төлөөлөгчийг томилох, чөлөөлөх, урамшуулах, хариуцлага тооцох асуудлыг судлан, хяналт тавьж, санал боловсруулах, хэрэгжилтийг хангах;                                                                                                              | Үйл ажиллагаа хуульд нийцсэн байна.                                                        | Г    |
|                           | 5.Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрын захирал, орон нутгийн өмчит компанийн гүйцэтгэх захиралтай Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, дүгнэх ажлыг зохион байгуулах, хэрэгжилтэд                                                                            | Хууль тогтоомжид нийцсэн байна.                                                            | Г, Х |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |      |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                           | хяналт тавих, нэгдсэн дүгнэлт, танилцуулга бэлтгэх, танилцуулах;                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |      |
|                           | 6.Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компанид засаглалын үнэлгээг хөндлөнгийн байгууллагаар хийлгэх, хамтран ажиллах;                                                                                                                                                            | Хууль тогтоомжийн хүрээнд үнэлгээ хийгдсэн байна. Үнэлгээний үр дүнг үйл ажиллагаанд тусгасан байна. | Г    |
|                           | 7.Орон нутгийн өмчийн харилцааг зохицуулсан хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, хуулийн этгээдийн удирдлагын үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж, шалгалтын мөрөөр хэрэгжүүлэх арга хэмжээг төлөвлөх, санал, дүгнэлт боловсруулах, танилцуулах, хэрэгжилтийг хангуулах.                                      | Төлөвлөгөө, удирдамжийн дагуу шалгалт хийж, хууль тогтоомжийн хэрэгжилт хангагдсан байна.            | Х, Г |
| 4 дүгээр зорилтын хүрээнд | 1.Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компанийн үр ашгийг дээшлүүлэх ажлыг зохион байгуулах, нэгтгэн дүгнэх, тайлагнах, танилцуулах.                                                                                                         | Хууль тогтоомжийн хүрээнд үйл ажиллагаа явагдсан байна.                                              | Г    |
|                           | 2.Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компанийн эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг хянан боловсруулах, нэгтгэх, танилцуулах;                                                                     | Хууль тогтоомжид нийцсэн, хэрэгжихүйц, оновчтой төлөвлөгдсөн байна.                                  | Х, Г |
|                           | 3.Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компанийн эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангуулах, хянах, үр дүнг тооцох;                                                              | Хэрэгжилт, үр дүнг бодитой, үнэн зөв тооцсон байна.                                                  | Х, Г |
|                           | 4.Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар, орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой компанийн үйлдвэрлэл, техник технологи, санхүү эдийн засаг, хүний нөөцийн төлөв байдал, хөрөнгө оруулалт, зорилтот түвшинд судалгаа, шинжилгээ хийх, нэгдсэн санал, дүгнэлт боловсруулах, танилцуулах. | Судалгаа, шинжилгээний дүн, дүгнэлт үндэслэл бүхий байна.                                            | Г    |
| 5 дугаар зорилтын         | 1.Орон нутгийн өмчийн эзэмшилт, ашиглалт, захиран зарцуулалтад                                                                                                                                                                                                                                        | Хяналт шалгалтын уялдаа холбоог                                                                      | Г, Х |

|         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| хүрээнд | хийх мэргэжлийн хяналт шалгалтын ажлын төлөвлөгөө боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих, нэгтгэн тайлагнах;                                                                                                       | хангасан төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжилтийг хянасан байна.                                       |      |
|         | 2.Хэрэгжүүлсэн хяналт шалгалтын талаарх мэдээллээр хяналт шалгалтын бүртгэлийн нэгдсэн сан бүрдүүлэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих;                                                                                            | Хяналт шалгалтын мэдээллийн нэгдсэн сан бүрдсэн байна.                                            | Г, Х |
|         | 3.Батлагдсан төлөвлөгөө, удирдамжийн дагуу орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн аж ахуй, санхүүгийн үйл ажиллагаанд баримтын иж бүрэн шалгалт хийж, үр дүнг танилцуулах;                         | Хяналт шалгалтыг хууль тогтоомжийн хүрээнд хийж, дүнг хугацаанд нь танилцуулсан байна.            | Г    |
|         | 4.Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдэд хийсэн баримтын хяналт шалгалтын үр дүнд авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлтэд гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийж, үр дүнг танилцуулах;                  | Хяналт шалгалтыг хууль тогтоомжийн хүрээнд хийж, дүнг хугацаанд нь танилцуулсан байна.            | Г    |
|         | 5.Орон нутгийн төсөвт хуулийн этгээдийн өмчийн эзэмшилт, ашиглалт, захиран зарцуулалтад системийн хяналт шалгалт хийх, үр дүнг танилцуулах;                                                                                           | Удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтыг хууль тогтоомжийн хүрээнд хэрэгжүүлж, дүнг танилцуулсан байна. | Г    |
|         | 6.Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт гүйцэтгэх, үр дүнг танилцуулах;                                                                                                                              | Хяналт шалгалтыг хууль тогтоомжийн хүрээнд хийж, дүнг хугацаанд нь танилцуулсан байна.            | Г    |
|         | 7.Хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээ авах, шаардлагатай судалгаа, дүн шинжилгээ хийх, санхүүгийн сахилга батыг хэвшүүлэх, эрсдэлийг бууруулах чиглэлээр санал, зөвлөмж боловсруулах, хэрэгжилтэд хяналт тавих; | Санал зөвлөмж нь үндэслэлтэй, хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрт нийцсэн байна.                    | Г, Х |
|         | 8.Хяналт шалгалтын талаарх мэдээллийг тухай бүр хяналт шалгалтын бүртгэлийн нэгдсэн санд оруулах, баяжуулах;                                                                                                                          | Хяналт шалгалтын бүртгэлийн нэгдсэн санд мэдээлэл нь бүртгэгдсэн байна.                           | Г    |
|         | 9.Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдтэй өмч эзэмшүүлэх гэрээ байгуулах, дүгнэх ажлыг зохион                                                                                                                                            | Өмч эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэж,                                                             | Г    |



|                           |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                           | байгуулах, орон нутгийн өмчийн бүрэн бүтэн байдалд бүртгэлээр системийн хяналт тавих.                                                                                                                                    | танилцуулсан байна.                                                                      |   |
| 6 дугаар зорилтын хүрээнд | 1.Дотоод журмыг чанд мөрдөж ажиллах, удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг цаг тухайд нь биелүүлэх;                                                                                                                         | Ажлын биелэлтийг хугацаанд нь тайлагнасан байна.                                         | Г |
|                           | 2.Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг журам, аргачлалын дагуу оновчтой төлөвлөн батлуулж, хэрэгжилтийг хангах, тайлагнах;                                                                             | Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан зорилт, арга хэмжээ бүрэн хэрэгжсэн байна.          | Г |
|                           | 3.Орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлд орон нутгийн өмчийн төлөөллийг хэрэгжүүлэх;                                                                         | Томилсон шийдвэр, удирдамжийн дагуу төлөөллийг хэрэгжүүлсэн байна.                       | Г |
|                           | 4.Иргэд, байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, албан бичгийг хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлэх;                                                                                                                  | Өргөдөл, гомдол албан бичгийг хууль тогтоомжийн хүрээнд хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна. | Г |
|                           | 5.Баримт бичгийн боловсруулалтыг журам, стандартад нийцүүлэн үйлдэж, тайлангийн жилд зохион бүрдүүлсэн ажлын баримтыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу байгууллагын архивт хугацаанд нь бүртгэлээр хүлээлгэн өгөх. | Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн журам, стандартыг мөрдөж ажилласан байна.                  | Г |

### III.АЛБАН ТУШААЛД ТАВИГДАХ ТУСГАЙ ШААРДЛАГА

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Боловсрол | Бакалавр ба түүнээс дээш боловсролын зэрэгтэй.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Мэргэжил  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- менежмент ба удирдахуй /0413/;</li> <li>- нягтлан бодох бүртгэл /041101/;</li> <li>- санхүү, банк, даатгал /0412/;</li> <li>- эдийн засаг /031101/;</li> <li>- инженерчлэл, инженерийн үйлдвэрлэл /071/;</li> <li>- архитектур ба барилга, угсралт /073/;</li> <li>- эрх зүй /0421/;</li> <li>- математик, статистик /054/.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Мэргэшил  | Шаардлагатай бол тухайн албан тушаалын чиг үүрэгт хамаарах мэргэжлийн чиглэлээр мэргэшсэн байх.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Туршлага  | Туслах түшмэлийн албан тушаалд ажилласан бол давуу тал болно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ур чадвар | Дүн шинжилгээ хийх                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- өмчийн удирдлага, зохицуулалт, менежмент, хяналт, шалгалт, эрсдэлийн удирдлагын асуудалтай холбоотой мэдээлэл цуглуулах;</li> <li>- мэдээллийн үнэн, бодит байдлыг шалгах, нягтлах;</li> </ul> |



|  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарийн төвөгтэй мэдээллийг шинжилж, шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тодруулах;</li> <li>- байгууллагын үйл ажиллагаанд учирч болзошгүй эрсдэлийг илрүүлэх;</li> <li>- албан ажлын хэрэгцээнд шаардагдах мэдээллийг нэгтгэн дүгнэх, санал зөвлөмж боловсруулах;</li> <li>- мэдээлэл дэх дутуу, алдаатай, нийцтэй бус байдлыг илрүүлэх;</li> <li>- тулгамдсан асуудалд дүн шинжилгээ хийж, нөхцөл байдал, хувилбарыг тодорхойлох чадвартай байх;</li> <li>- судалгааны арга зүйн мэдлэгтэй байх, чанарын болон тоон аргыг ашиглан харьцуулалт, шинжилгээ хийх;</li> <li>- хариуцан гүйцэтгэж буй ажлын явц, үр дүнг тайлагнах;</li> <li>- бусад.</li> </ul>                                                                                                                               |
|  | Асуудал шийдвэрлэх | <ul style="list-style-type: none"> <li>- албан тушаалын чиг үүргийн хүрээнд шийдлийн хувилбарыг боловсруулж, хариуцах;</li> <li>- асуудал шийдвэрлэх эдийн засаг, хууль зүйн үндэслэлийг боловсруулах;</li> <li>- удирдлагын өгсөн чиглэлийн дагуу байгууллагын чиг үүргийг хэрэгжүүлэх тодорхой арга хэмжээг зохион байгуулах;</li> <li>- хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичиг, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилтийн тайлан, мэдээлэлтэй холбогдсон асуудлаар судалгаа хийж, дүнг хариуцах;</li> <li>- бусад.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Багаар ажиллах     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- өөрийн мэдлэг чадвар, өөрт байгаа мэдээллийг баг хамт олонтой хуваалцаж, хамтран ажиллах;</li> <li>- бусадтай харилцан итгэл төрүүлэхүйц ажил хэрэгч, нээлттэй харилцааг бий болгох;</li> <li>- шинэ санаачилга, бүтээлч хандлагыг дэмжих, үр дүнтэй өөрчлөлт, шинэтгэлийг дэмжин хэрэгжүүлдэг байх;</li> <li>- багийн зорилго, үйл ажиллагааг ойлгож, дасан зохицож ажиллах, хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх;</li> <li>- багаар ажиллах, багийн ажлын амжилтыг үнэлэх, дэмжих, үүрэг хариуцлага хүлээх чадвартай байх;</li> <li>- ажил хэргийн хувьд бүтээлч, санаачилгатай ажиллах, хөрвөх чадвартай байх;</li> <li>- өргөн цар хүрээтэй сэтгэж, үлгэрлэн манлайлдаг байх;</li> <li>- ёс зүй, хувийн зохион байгуулалт, цаг ашиглалтын хувьд бусдыг үлгэрлэн манлайлах;</li> <li>- бусад.</li> </ul> |
|  | Бусад              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- саналын зөрүү, үл ойлголцлыг эв зүйгээр зохицуулах;</li> <li>- англи хэл эсхүл бусад гадаад хэлээр албан тушаалын чиг үүрэгт хамаарах мэдээллийн эх сурвалжийг ашиглах чадвартай байх;</li> <li>- компьютерын хэрэглээний программ, мэдээллийн дэвшилтэт технологи ашиглах, мэдээллийг шуурхай хүргэх;</li> <li>- кирилл болон үндэсний бичгээр албан хэрэг хөтлөх чадвартай байх;</li> <li>- албан ажлын чиг үүргийнхээ дагуу зөвлөдөг мэдээллээр хангаж ажиллах чадвартай байх.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### IV.АЛБАН ТУШААЛТНЫ ХАРИЛЦАХ СУБЪЕКТ





Албан тушаалыг шууд харьяалан удирдах албан тушаалын нэр:

Орон нутгийн өмчийн газрын дарга

Албан тушаалд шууд харьяалан  
удирдуулах албан тушаалын нэр, тоо:

Нийт:...../тоо/

Бусад харилцах субъект:

-Төрийн захиргааны байгууллагын холбогдох албан тушаалтан;  
-Аймаг, сумын нутгийн өөрөө удирдах байгууллагын холбогдох албан тушаалтан;  
-Аймаг, сумын нутгийн захиргааны байгууллагын холбогдох албан тушаалтан;  
-Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн эрх бүхий албан тушаалтан;  
-Төсөвт байгууллагын удирдах, гүйцэтгэх албан тушаалтан;  
-Бусад холбогдох байгууллага, иргэн;  
-Хуулийн этгээд

**V. АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ**

Албан тушаалын тодорхойлолтыг боловсруулсан:

Албан тушаал:

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИРГАА  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

..... Н.ГАНБОЛД

ОРХОН АЙМГИЙН ОРОН НУТГИЙН  
ӨМЧИЙН ГАЗРЫН ХУУЛЬ ХЯНАЛТ-  
ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД  
АУДИТЫН МЭРГЭЖИЛТЭН

..... Г.БЯМБАЦОГТ

2024 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдөр

Албан тушаалын тодорхойлолтыг хянаж,  
батлах зөвшөөрөл олгосон байгууллагын  
шийдвэр:

Байгууллагын нэр:

ТӨРИЙН АЛБАНЫ ЗӨВЛӨЛ  
Шийдвэрийн огноо: ..... 23 ..... 12 05

Дугаар: ..... 527

24 05 15

202

**VI. АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТЫГ БАТАЛСАН:**

Байгууллагын нэр: ОРХОН АЙМГИЙН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ГАЗАР

Шийдвэрийн огноо: 2024. 07. 26

Дугаар: A/40

(тамга/тэмдэг)

ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

Ц.ЭРДЭНЭЧИМЭГ  
(Гарын үсэг) (Эцэг/эх/-ийн нэр,  
өөрийн нэр)

2024 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдөр

\_00\_